

# Krajská hygienická stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích

Quality Group s.r.o.  
Příkop 843/4  
602 00 Brno

<i>Váš dopis zn./ze dne</i>	<i>Naše značka</i>	<i>Vyřizuje/linka</i>	<i>Pardubice</i>
	KHSPA 13294/2023/EPI-Pce	Ing. Libiaková/466052345	11.10.2023
	KHSPA 13293/2023/EPI-Pce	Ing. Odehnalová/466 052 333	
		Bc. Zierisová/466 531 933	
		Morávková/466052344	

## Závazné stanovisko

k projektové dokumentaci ke stavebnímu řízení stavby „**Komunitní pobytové služby pro seniory Přelouč**“, Domov u fontány, Libušina 1060, 535 16 Přelouč, p.č. 857/6, 2595 v katastrálním území Přelouč [734560].

Na základě žádosti Pardubického kraje, Komenského náměstí 125, 532 11 Pardubice, IČ: 70892822, kterou zastupuje na základě plné moci ze dne 24.10.2022 společnost Quality Group s.r.o., Příkop 843/4, Zábrdovice, 602 00 Brno, IČ: 08879737, o vydání závazného stanoviska k projektové dokumentaci ke stavebnímu řízení stavby: „**Komunitní pobytové služby pro seniory Přelouč**“, umístěné na adrese Libušina 1060, 535 16 Přelouč, p.č. 857/6, 2595 v katastrálním území Přelouč ze dne 14.12.2022, posoudila Krajská hygienická stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích (dále jen „KHS“) jako místně a věcně příslušný dotčený správní úřad podle § 82 odst. 1 a 2 písm. i) ve spojení s § 77 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů a § 4 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), předloženou žádost.

Po zhodnocení souladu předloženého návrhu s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví vydává KHS v souladu s § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů, toto závazné stanovisko:

S projektovou dokumentací ke stavebnímu řízení stavby: „**Komunitní pobytové služby pro seniory Přelouč**“, umístěné na adrese Libušina 1060, 535 16 Přelouč, p.č. 857/6, 2595 v katastrálním území Přelouč

**s o u h l a s í.**

V souladu s § 77 odst. 1 a 3 zákona č. 258/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů a § 4 odst. 6 stavebního zákona váže KHS souhlas na splnění stanovené podmínky:

- 1. Všechny rekuperační jednotky zajišťující výměnu vzduchu v objektu domova pro seniory na p. č. 857/6, 2595 v k. ú. Přelouč budou v době noční nastaveny na snížený, tzv. noční režim (snížení výkonu na 50 %) pro zajištění nepřekročení hygienického limitu hluku v době noční v nejbližším chráněném venkovním prostoru staveb, v souladu s § 30 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.**
- 2. Před uvedením stavby do zkušebního provozu bude měřením doloženo nepřekročení hygienického limitu hluku pro dobu denní a dobu noční v chráněných vnitřních prostorech stavby (pokoje) z provozu navržené lokální rekuperační jednotky PRANA 150. Měření bude provedeno v jednom z navržených pokojů objektu domova pro seniory na p. č. 857/6, 2595 v k. ú. Přelouč.**
- 3. V souladu s § 124 stavebního zákona bude stanoven zkušební provoz.**
- 4. V rámci zkušebního provozu stavby bude měřením doloženo nepřekročení hygienického limitu hluku pro dobu denní a dobu noční z provozu všech stacionárních zdrojů hluku souvisejících s provozem objektu domova pro seniory na p. č. 857/6, 2595 v katastrálním území Přelouč v nejbližších chráněných venkovních prostorech stavby. Měření bude provedeno v době denní a v době noční před oknem severní fasády jižního křídla objektu domova pro seniory Libušina 1060, Přelouč, ve výšce 3 m (výpočtový bod KB06) a před oknem východní fasády severního křídla objektu domova pro seniory Libušina 1060, Přelouč, ve výšce 6 m (výpočtový bod KB03) v souladu s § 30 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.**
- 5. V souladu s § 2 zákona č. 309/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, § 54 odst. 1 nařízení vlády č. 361/2007 Sb., ve znění pozdějších předpisů, musí být provedení zdvojených šatních skříněk s užitečnou výškou nejméně 1400 mm a užitečnou šířkou nejméně 200 mm.**
- 6. V souladu s vyhláškou č. 92/2012 Sb., v platném znění (příloha č. 2), musí být sesterna vybavena umyvadlem a dřezem na mytí pomůcek.**

#### Odůvodnění:

Závazné stanovisko k projektové dokumentaci k územnímu řízení bylo KHS vydáno pod č. j.: KHSPA 24167/2022/EPI-Pce ze dne 14. 2. 2023 s podmínkou: *Součástí projektové dokumentace ke stavebnímu řízení bude hluková studie, kterou bude doloženo nepřekročení hygienických limitů hluku pro dobu denní a dobu noční z provozu všech stacionárních zdrojů hluku souvisejících s provozem navržené novostavby na p.č. 857/6 a 2595 v k.ú. Přelouč v nejbližším chráněném venkovním prostoru stavby nebo v nejbližším výhledovém chráněném*

*venkovním prostoru stavby (pozemky určené územním plánem k výstavbě bydlení) vzhledem k umístění zdrojů hluku, v souladu s § 30 zákona č. 258/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů.*

Předložená projektová dokumentace stavby „Komunitní pobytové služby pro seniory Přelouč“ pro stupeň DSP (dále jen „PD“), zpracovaná společností Quality Group s.r.o., Příkop 843/4, 602 00 Brno (hlavní projektant Ing. Jiří Šoltés, Zbýšovská 793, 665 01 Rosice, autorizovaná osoba č. 1005723), datovaná 03/2022, číslo zakázky: P-22-017-000, která byla doplněna dne 24. 7. 2023 (na KHS vedeno pod čj. KHSPA 14236/2023/EPI-Pce), dne 31.7.2023 (na KHS vedeno pod čj. KHSPA 14684/2023/EPI-Pce) a dne 14. 8. 2023 (na KHS vedeno pod čj. KHSPA 15560/2023/EPI-Pce) řeší poblíž nároží ulic Račanská a Libušina (východně od ulice Račanské a jižně od ulice Libušina) novostavbu domu pro komunitní pobytové služby seniorů s pečovatelskou službou v areálu domova U fontány v Přelouči.

**Novostavba** je navržena jako samostatně stojící **jednopodlažní, částečně podsklepený objekt zastřešený zelenou plochou střechou**. Objekt je rozčleněn na čtyři části, zázemí pro zaměstnance a obsluhu domova a dále tři křídla ve tvaru písmene E pro ubytování klientů. Zastavěná plocha objektu novostavby je 1610 m<sup>2</sup>. Počet ubytovacích pokojů: 18. Počet ubytovaných: 18 osob. Počet osob personálu: 2 osoby. Počet osob personálu v nočních hodinách: 1 osoba. (Zázemí počítá s maximálně 5 osobami. Případný potřebný personál nad tento počet bude mít šatny a zázemí v budově Domova.)

Na střeše budou umístěny fotovoltaické panely o předpokládaném výkonu vyšším než 20 kWp. Výsledné řešení předpokládá demolici stávající budovy garáží se sedmi garážovými stáními na pozemku investora, projektová dokumentace bouracích prací garáže je zpracovávána samostatně souběžně s touto projektovou dokumentací. Na bourání stávající budovy garáží byl dne 10.2. 2023 MÚ Přelouč, Odborem stavebním vydán souhlas s odstraněním stavby.

**V 1. NP novostavby** na vstup do domu navazuje část zázemí pro zaměstnance a obsluhu domova pro seniory a dále tři křídla ve tvaru písmene E. V každém křídle je jedna ubytovací jednotka (byt) pro ubytování šesti klientů, celkem jsou navrženy tři ubytovací jednotky, každá pro 6 seniorů. Každá ubytovací jednotka obsahuje 6 samostatných pokojů s koupelnou a WC, dále potom společnou chodbu a společnou obytnou halu. Ve společné hale je kuchyňská linka, jídelní kout a odpočinková část. Celkem tedy 18 jednolůžkových pokojů s vlastním hygienickým zařízením a 3 obytné haly (místnosti 1.18, 1.32 a 1.46), které budou zařízeny odpočinkovou částí, jídelním koutem a kuchyňskou linkou (pracovní plocha, varná deska, digestoř, umyvadlo, dřez, myčka nádobí, lednice a vozík pro ukládání tabletů). V části kuchyňských linek obytných hal budou připravovány pouze nápoje (např. káva, čaj) a servírovány pokrmy dodávané z centrální kuchyně Domova pro seniory v Přelouči.

Plocha jednotlivých pokojů je cca 18 m<sup>2</sup> a světlá výška 2700 mm. Na ubytovací jednotky navazuje spojovací chodba, ze které jsou přístupné prostory pro zajištění provozu domu: sesterna (m.č. 1.13), šatna zaměstnanci pro 5 osob s 5 dělenými skříňkami (m.č. 1.14), sprcha zaměstnanci (m.č. 1.15), WC zaměstnanci (m.č. 1.17), prádelna osobního prádla (m.č. 1.06), sklad s ošetřovatelskou zvedací vanou (m.č. 1.07), sklad prádla (m.č. 1.08), sklad pomůcek (m.č. 1.09), dezinfektor (m.č. 1.10), odpad (m.č. 1.11), úklidová komora (m.č. 1.05), WC návštěva muži (m.č. 1.04), WC návštěva ženy (m.č. 1.02).

**V 1. PP novostavby** je navrženo parkování pro 21 osobních vozidel (2 parkovací stání budou vybavena nabíjecí stanicí pro elektromobily), místnosti pro technické zařízení domu (místnost

pro FVE, technická místnost + vytápění) a sklad. Vjezd do garáže bude řešen ze stávající vnitroareálové komunikace z jižní strany objektu. Dále budou u hlavního vstupu situovány 2 parkovací místa pro návštěvníky. Pro pěší návštěvníky a klienty domu bude objekt přístupný hlavním vstupem z ulice Libušina. Personál bude mít umožněn vstup ze západní strany z chodníku navazujícího na vnitroareálové komunikace. Nově navržený objekt bude napojen na stávající rozvody inženýrských sítí uvnitř areálu (kanalizace splašková, kanalizace dešťová, vodovod, plynovod a elektro NN).

**Zdrojem tepla pro vytápění a ohřev teplé užitkové vody** bude **plynový kotel** umístěný v samostatné místnosti v 1. PP, vytápění bude teplovodní podlahové doplněné podlahovými tělesy osazenými před velkoplošnými okny, v koupelnách doplněné trubkovými tělesy. **Větrání** v celém objektu bude přirozené okny a **nucené vzduchotechnikou**. Pobytové místnosti jsou větrány přetlakem, místnosti se vznikem pachů (WC, koupelny, kuchyň) jsou řešeny v podtlakovém režimu. Se samostatným systémem chlazení uvnitř budovy není uvažováno. Šatna (m.č. 1.14) určená pro max. 5 zaměstnanců má navrženou výměnu vzduchu rekuperací v množství 100 m<sup>3</sup>/h, Sklad (m.č. 1.07), kde je navržena ošetrovatelská zvedací vana, má navržené přirozené větrání oknem a nuceným odtahem 150 m<sup>3</sup>/h. Místnost odpady (m.č. 1.11) má navržený nucený odtah. **Výměna vzduchu bude zajištěna pomocí lokálních rekuperačních jednotek** (dle hlukové studie: pokoje, chodby, šatna, sesterna, sklad pomůcek, sklad prádla, prádelna – lokální rekuperační jednotka typ PRANA 150, obytné haly – lokální rekuperační jednotka SORKE AM 300), hygienická zařízení, úklidová místnost a sklad 1.07 bude mít větrání nucené podtlakové ventilátorem s odvodem vzduchu nad střešní rovinu. Provoz lokálních rekuperačních jednotek bude dle PD v době denní na maximální výkon a v době noční snížen o 50 %. Se systémem chlazení není v PD uvažováno. Na střeše budou umístěny fotovoltaické panely o předpokládaném ročním výkonu 7800 kWh. Osvětlení bude přirozené okny, nad obytnými halami jsou navrženy světlíky. Elektrické osvětlení bude řešeno LED svítidly. Navržené a vypočítané hodnoty elektrického osvětlení odpovídají normovým požadavkům. Okna jsou proti slunci zastíněna vnějšími vodorovnými železobetonovými markýzami. Před okny z vnitřní strany budou osazeny interiérové předokenní screenové rolety. Je plánováno, že ve skladu s ošetrovatelskou zvedací vanou (m.č. 1.07) bude zasklení provedeno mléčným sklem.

Součástí předložených podkladů ke stavebnímu řízení je hluková studie, č. zakázky: 463/2023, kterou zpracoval Ing. Otto Šrůta, Boňkov 13, 582 55, IČO: 09882006. Hluková studie uvádí předpokládané ekvivalentní hladiny akustického tlaku pro dobu denní a dobu noční ze všech stacionárních zdrojů hluku souvisejících s provozem stavby „Komunitní pobytové služby pro seniory Přelouč“, p. č. 857/6, 2595 v k. ú. Přelouč (navržené stacionární zdroje hluku včetně stávající a navržené dopravní obsluhy) v nejbližších chráněných venkovních prostorech staveb. Šest výpočtových bodů bylo umístěno před nejbližší okna objektu domova pro seniory „Domov u fontány“ a dalších šest výpočtových bodů bylo umístěno před nejbližší okna okolních rodinných domů. Hluková studie ve výpočtu uvažuje pro dobu noční se sníženým výkonem 50 % všech rekuperačních jednotek SORKE AM 300 a všech lokálních rekuperačních jednotek PRANA 150.

Nejvíce exponované chráněné venkovní prostory stavby:

**KB 03** před východní fasádou severovýchodního křídla objektu Libušina č. p. 1060, Přelouč (domov pro seniory) ve výšce 3 m, 6 m, 9 m

- Pro dobu denní ve výšce 3 m  $L_{Aeq,8h} = 39,84$  dB

ve výšce 6 m  $L_{Aeq,8h} = 40,31$  dB  
ve výšce 9 m  $L_{Aeq,8h} = 40,24$  dB

- Pro dobu noční ve výšce 3 m  $L_{Aeq,1h} = 31,49$  dB  
ve výšce 6 m  $L_{Aeq,1h} = 31,66$  dB  
ve výšce 9 m  $L_{Aeq,1h} = 31,31$  dB

**KB 06** před severní fasádou jihovýchodního křídla objektu Libušina č. p. 1060, Přelouč  
(domov pro seniory) ve výšce 3 m, 6 m, 9 m

- Pro dobu denní ve výšce 3 m  $L_{Aeq,8h} = 44,59$  dB  
ve výšce 6 m  $L_{Aeq,8h} = 43,63$  dB  
ve výšce 9 m  $L_{Aeq,8h} = 42,64$  dB
- Pro dobu noční ve výšce 3 m  $L_{Aeq,1h} = 28,10$  dB  
ve výšce 6 m  $L_{Aeq,1h} = 28,31$  dB  
ve výšce 9 m  $L_{Aeq,1h} = 28,12$  dB

**KB 08** před oknem RD, Libušina č. p. 1774 ve výšce 3 m a 6 m

- Pro dobu denní ve výšce 3 m  $L_{Aeq,8h} = 40,12$  dB  
ve výšce 6 m  $L_{Aeq,8h} = 40,19$  dB
- Pro dobu noční ve výšce 3 m  $L_{Aeq,1h} = 19,85$  dB  
ve výšce 6 m  $L_{Aeq,1h} = 20,96$  dB

Jako protihlukové opatření je v PD navržen pro dobu noční snížený výkon všech rekuperačních jednotek SORKE AM 300 a všech lokálních rekuperačních jednotek PRANA 150 o 50 %, proto je v souladu s § 30 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, stanovena **podmínka č. 1.**

Pro ověření nepřekročení hygienického limitu hluku pro dobu denní a dobu noční v chráněných vnitřních prostorech stavby (pokoje) z provozu navržené rekuperační jednotky PRANA 150 zajišťující větrání pokojů, je v souladu s § 30 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, stanovena **podmínka č. 2.**

K ověření výsledků hlukové studie a nepřekročení hygienického limitu hluku pro dobu denní a dobu noční (možný výskyt tónové složky) v nejbližších chráněných venkovních prostorech stavby z provozu všech stacionárních zdrojů hluku souvisejících s provozem objektu domova pro seniory na p. č. 857/6, 2595 v k. ú. Přelouč, jsou v souladu s § 30 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů stanoveny **podmínky č. 3 a č. 4.**

**Podmínka č. 5** byla stanovena v souladu s § 2 zákona č. 309/2006 Sb., (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů, § 54 odst. 1 nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci,

ve znění pozdějších předpisů a ČSN 73 4108 – Hygienická zařízení a šatny (říjen 2020), čl. 4 bod 4.1 a 4.4.

V souladu s vyhláškou č. 92/2012 Sb., v platném znění (příloha č. 2), byla stanovena **podmínka č. 6.**

Ing. Iva Libiaková  
vedoucí protiepidemického oddělení

**Na vědomí:**

KHS – odd. HOK, zde  
odd. HP, zde  
odd. HV, zde

